

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	令 和 4 年		令 和 3 年	
						価 格(円/㎡)	変 動 率(%)	順 位	変 動 率(%)
住 宅 地	1		秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	78,400	4.0	1	3.6
	2	(共)	秋田(県)ー14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	71,700	3.0	2	2.1
	3	(共)	秋田(県)ー10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	70,800	4.0	3	3.3
	4		秋田(県)ー7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	70,000	3.2	4	3.0
	5		秋田(県)ー13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	69,000	3.0	5	3.1
	6		秋田(県)ー23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	59,000	2.6	6	2.1
	7		秋田(県)ー34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	58,000	2.5	7	2.4
	8		秋田(県)ー12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	47,000	0.6	8	0.0
	9		秋田(県)ー33	秋田市外旭川字三千刈77番4		42,900	2.1	9	1.2
	10		秋田(県)ー18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	10	0.0
商 業 地	1		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	105,000	2.9	1	0.0
	2		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.0	2	0.0
	3		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	71,700	2.0	3	0.7
	4		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(桐花徳本店)	70,500	4.0	5	4.0
	5		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,300	0.0	4	▲ 0.3
	6		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	67,100	2.1	6	0.9
	7		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,500	0.8	7	0.0
	8	(共)	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	8	0.0
	9		秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(217+building)	59,000	0.0	9	0.0
	10		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	56,500	1.3	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	令和4年		令和3年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	78,400	4.0	1	3.6
	2	(共)	秋田(県)ー10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	70,800	4.0	2	3.3
	3		秋田(県)ー7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	70,000	3.2	4	3.0
	4	(共)	秋田(県)ー14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	71,700	3.0	7	2.1
	5		秋田(県)ー13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	69,000	3.0	3	3.1
	6		大館(県)ー4	大館市有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	23,100	2.7	14	0.0
	7		秋田(県)ー23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	59,000	2.6	6	2.1
	8		秋田(県)ー34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	58,000	2.5	5	2.4
	9		横手(県)ー4	横手市朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	14,000	2.2	14	0.0
	10		秋田(県)ー33	秋田市外旭川字三千刈77番4		42,900	2.1	9	1.2
	11		秋田(県)ー11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	39,000	2.1	14	0.0
	11		秋田(県)ー32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	39,000	2.1	14	0.0
	13		秋田(県)ー4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	34,600	2.1	14	0.0
	14		秋田(県)ー22	秋田市大住1丁目159番79	大住1-3-26	35,500	2.0	14	0.0
	15		秋田(県)ー3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	36,000	2.0	14	0.0
	16		秋田(県)ー8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	37,500	1.9	12	0.8
	17		由利本荘(県)ー1	由利本荘市桜小路42番5		31,800	1.6	8	1.3
	18		秋田(県)ー15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	33,500	1.5	14	0.0
	19		秋田(県)ー24	秋田市仁井田目長田1丁目111番2	仁井田目長田1-5-21	27,000	1.5	14	0.0
	20		大館(県)ー6	大館市東台6丁目43番6外	東台6-5-92	20,500	1.5	14	0.0

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基 準 地 番 号	所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	令 和 4 年		令 和 3 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(㈱花徳本店)	70,500	4.0	1	4.0
	2	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	105,000	2.9	6	0.0
	3	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	56,000	2.8	2	2.3
	4	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(㈱山形部品秋田営業所)	38,000	2.4	6	0.0
	5	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	54,500	2.3	6	0.0
	6	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	67,100	2.1	4	0.9
	7	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	71,700	2.0	5	0.7
	8	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(㈱トップス)	54,500	1.9	3	0.9
	9	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	56,500	1.3	6	0.0
	10	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	31,000	1.0	6	0.0
	11	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,500	0.8	6	0.0
	12	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(㈱オフトメディカル)	38,700	0.0	-	▲0.5
	12	秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホーム結)	40,000	0.0	6	0.0
	12	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,300	0.0	20	▲0.3
	12	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(217+building)	59,000	0.0	6	0.0
	12	秋田(県)5-14	秋田市牛島東3丁目170番5	牛島東3-1-10(油屋衣料店)	35,600	0.0	-	▲0.8
	12	(共) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	6	0.0
	12	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.0	6	0.0
	12	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	51,800	0.0	6	0.0
	12	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	30,300	0.0	6	0.0

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基 準 地 番 号	所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	令 和 4 年		令 和 3 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1	小坂(県)-1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		9,200	▲ 3.2	16	▲ 3.1
	2	由利本荘(県)-10	由利本荘市岩城内道川字内道川38番		6,400	▲ 3.0	-	▲ 2.9
	3	八峰(県)-1	山本郡八峰町八森字八森5番		4,950	▲ 2.9	-	▲ 2.9
	4	仙北(県)-7	仙北市田沢湖生保内字下高野58番50		4,320	▲ 2.9	8	▲ 3.3
	5	湯沢(県)-2	湯沢市裏門2丁目88番2外	裏門2-5-7	10,000	▲ 2.9	-	▲ 2.8
商業地	1	鹿角(県)5-3	鹿角市八幡平字赤淵181番1	(三菱マテリアル㈱東北電力所)	7,700	▲ 4.9	1	▲ 4.7
	2	鹿角(県)5-2	鹿角市十和田毛馬内字毛馬内95番		9,800	▲ 3.9	-	▲ 2.9
	3	北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	9,200	▲ 3.7	2	▲ 4.5
	4	仙北(県)5-3	仙北市田沢湖田沢字春山197番15	(かたくりの花)	9,500	▲ 3.6	3	▲ 4.4
	5	仙北(県)5-2	仙北市田沢湖生保内字男坂128番	(おみやげ はやし)	19,100	▲ 3.5	4	▲ 4.3

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。